Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 13а

Общая площадь дома, кв.м 4462,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-58 367,69**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	888 902,73	918 475,47	983 812,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			856 573,94
1.2.	Текущий ремонт, всего			127 238,43
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			127 238,43
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13,55		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	888 916,28	918 475,47	983 812,37
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-123 704,59	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		22 811,13	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		22811,13	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		22 811,13	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	22 811,13	*
	ВСЕГО (I+III)	**932 792,34**	**941 286,60**	**983 812,37**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-100 893,46	*